

Памятка о требованиях законодательства по охране историко-культурного наследия Республики Беларусь

Требования законодательства, изложенные в Памятке, обязательны к выполнению всеми юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями – собственниками (арендаторами) зданий и сооружений, являющихся историко-культурными ценностями, их составных частей (квартир, изолированных помещений и т.д.)

Историко-культурные ценности – это материальные объекты и нематериальные проявления творчества человека, которые имеют отличительные духовные, художественные и (или) документальные достоинства и которым придан статус историко-культурной ценности.

К материальным историко-культурным ценностям Республики Беларусь по Волковысскому району относятся памятники археологии, памятники истории, памятники архитектуры включенные в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь.

Охранное обязательство

С собственником (пользователем) каждой историко-культурной ценности, а также ее составных частей (квартир, изолированных помещений и т.д.) заключается охранное обязательство. В охранным обязательстве отражаются основные требования законодательства по обеспечению сохранения объекта историко-культурного наследия, а также индивидуальные условия его содержания и использования, иные ограничения деятельности владельцев (пользователей). Охранное обязательство составляется по форме, утвержденной Министерством культуры Республики Беларусь, входит в пакет документов при оформлении завещаний, договоров купли-продажи, дарения, приватизации и других сделках с недвижимостью.

Охранное обязательство подписывается собственником (пользователем) в течение 1 месяца с момента наступления права собственности. Невыполнение данного условия влечет за собой признание сделки с недвижимостью недействительной.

Охранные обязательства оформляются в отделе идеологической работы, культуры и по делам молодежи Волковысского райисполкома (г. Волковыск, ул. Дзержинского, 3, каб. 223, тел.4-51-44) в двух экземплярах и регистрируется Волковыским районным исполнительным комитетам.

Учетные документы. Зоны охраны. Охранная доска.

На каждый объект историко-культурного наследия за счет средств собственника разрабатывается паспорт, проект зон охраны и устанавливается охранная доска утвержденного образца.

Порядок проведения работ

Работы на объектах историко-культурного наследия (ремонт фасадов, замена оконных и дверных блоков, заполнений балконов и лоджий, входных групп, устройство новых и закладка существующих оконных и дверных проемов, перепланировка и переоборудование помещений для новых функций, установка наружной рекламы и др.), в т.ч. разработка проектно-сметной документации, могут выполняться только при наличии у заказчика работ разрешения Министерства культуры Республики Беларусь (г.Минск, пр-кт Победителей, 11, тел. 8017 306 25 01, 8017 200 11 36, 8017 327 27 69).

Наряду с разрешением Министерства культуры Республики Беларусь для выполнения указанных выше работ необходимо обратиться в Волковысский районный исполнительный комитет за разрешением на производство проектных и строительных работ.

Ответственность за нарушение законодательства

Не соблюдение перечисленных выше требований действующего законодательства об охране историко-культурного наследия влечет за собой привлечение к ответственности (глава 19 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях, а также статьи 230, 344-347 Уголовного кодекса Республики Беларусь).

Осуществление отчислений в фонд Президента Республики Беларусь по поддержке культуры и искусства

Пунктом 7 Положения о порядке осуществления отчислений за предпринимательскую деятельность, которая оказывает непосредственное воздействие на историко-культурную ценность или зоны охраны историко-культурной ценности, выплаты компенсаций за вред, который причиняется историко-культурной ценности либо зонам охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей (далее – Положение о порядке осуществления отчислений), утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 18 октября 2007 г. № 527 «Аб некаторых пытаннях аховы гісторыка-культурнай спадчыны», определено, что юридические и (или) физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, делают отчисления в

фонд Президента Республики Беларусь по поддержке культуры и искусства в случаях, когда они осуществляют предпринимательскую деятельность, которая оказывает непосредственное воздействие на историко-культурную ценность или зоны охраны, путем создания дополнительных транспортных нагрузок, привнесения функций не характерных для этой историко-культурной ценности, создания дополнительных объемно-пространственных сооружений, не свойственных и не характерных для данной историко-культурной ценности.

Письмом Министерства культуры Республики Беларусь от 13.02.2017 г. № 11-06/621 разъяснено, что к основным критериям, оказывающим непосредственное воздействие на историко-культурную ценность или зоны охраны материальной недвижимой историко-культурной ценности, следует относить:

- использование историко-культурной ценности или ее части под функцию, которая не соответствует первоначальной;
- переустройство внутренних помещений под нужды производственной либо иной предпринимательской деятельности с созданием конструкций (крыльца, козырьки, маркизы, пристройки), сооружений (дополнительные площадки для стоянки автомобилей);
- наличие на историко-культурных ценностях инженерного оборудования (кондиционеры, воздухопроводы, спутниковые антенны и т.д.), встроенных банкоматов;
- размещение в непосредственной близости и на территории историко-культурных ценностей летних сезонных кафе;
- несоответствие условиям содержания историко-культурной ценности и (или) ее окружающей среды, регламенты которых установлены проектом зон охраны историко-культурной ценности;
- ухудшение условий восприятия отличительных особенностей историко-культурной ценности при выполнении требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды, санитарных и иных требований.

В пункте 5 Положения о порядке осуществления отчислений для юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь обозначена 5-ти процентная выплата от ежегодной прибыли, полученной от деятельности, которая оказывает непосредственное воздействие на историко-культурную ценность или зоны охраны, которая вносится не позднее 10 февраля года, который наступает за отчетным периодом (по итогам прошедшего года).

ВЫДЕРЖКИ ИЗ КОДЕКСА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Глава 19

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Статья 19.1.

Несоблюдение требований законодательства об обращении с материальными объектами и нематериальными проявлениями творчества человека, которым может быть присвоен статус историко-культурной ценности

Несоблюдение требований законодательства о фиксации и об обеспечении сохранности выявленных материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, обладающих отличительными духовными, художественными и (или) документальными достоинствами и соответствующих одному из критериев отбора материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека для присвоения им статуса историко-культурной ценности, о сообщении в уполномоченный орган об их выявлении либо о внесении в Министерство культуры Республики Беларусь предложений о присвоении выявленным материальным объектам и нематериальным проявлениям творчества человека статуса историко-культурной ценности –

влечет наложение штрафа в размере от двух до десяти базовых величин.

Статья 19.2.

Невыполнение требований охранных обязательств в отношении историко-культурных ценностей

Невыполнение требований охранных обязательств в отношении историко-культурных ценностей –

влечет наложение штрафа в размере от восьми до двадцати пяти базовых величин, на индивидуального предпринимателя - от восьми до пятидесяти базовых величин, а на юридическое лицо - до двухсот базовых величин.

Статья 19.3.

Нарушение порядка и (или) условий выполнения работ на историко-культурных ценностях либо совершение действий, создающих угрозу историко-культурным ценностям

Нарушение порядка и (или) условий выполнения работ на историко-культурных ценностях либо совершение действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения историко-культурных ценностей, -

влекут наложение штрафа в размере от десяти до тридцати базовых величин, на индивидуального предпринимателя - от десяти до ста базовых величин, а на юридическое лицо - до пятисот базовых величин.

Статья 19.4.

Уничтожение, повреждение либо утрата историко-культурных ценностей или материальных объектов, которым может быть присвоен статус историко-культурной ценности

Уничтожение, повреждение историко-культурных ценностей или материальных объектов, обладающих отличительными духовными, художественными и (или) документальными достоинствами и соответствующих одному из критериев отбора материальных объектов для присвоения им статуса историко-культурной ценности, совершенные по неосторожности, либо их утрата вследствие небрежного хранения, если в этих деяниях нет состава преступления, -

влекут наложение штрафа в размере от двадцати до пятидесяти базовых величин, на индивидуального предпринимателя - от двадцати до ста базовых величин, а на юридическое лицо - до пятисот базовых величин.

Статья 19.5.

Нарушение режимов содержания и (или) использования зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей

Нарушение режимов содержания и (или) использования зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей –

влечет наложение штрафа в размере от двадцати до пятидесяти базовых величин, на индивидуального предпринимателя - от двадцати до ста базовых величин, а на юридическое лицо - до пятисот базовых величин.

Статья 19.6.

Несоблюдение требований об ограничении прав собственника историко-культурной ценности

Отчуждение или передача иными способами прав собственности на историко-культурную ценность, либо смена места нахождения (хранения), условий содержания и (или) использования историко-культурной ценности без согласования с Министерством культуры Республики Беларусь, либо передача историко-культурной ценности во владение или пользование Вооруженным Силам Республики Беларусь, другим войскам или воинским формированиям –

влекут наложение штрафа в размере от десяти до тридцати базовых величин.

(в ред. Закона Республики Беларусь от 07.05.2007 N 212-3)

Статья 19.7.

Нарушение порядка вскрытия воинских захоронений либо проведения поисковых работ

Нарушение порядка вскрытия воинских захоронений либо проведения поисковых работ в местах, где велись боевые действия или совершались карательные акции, -

влечет наложение штрафа в размере от десяти до тридцати базовых величин.