

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского и Ошмянского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание библиотеки с сооружениями и сетями по ул. Брестская, 24 в г. Волковыске	
Начальная цена предмета аукциона	51 934 рубля 33 копейки; размер задатка – 5 200 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 21 69, 4 51 74, 4 50 25	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 410/С-22079: здание библиотеки (инв. № 01010039) - 1946 г.п., двухэтажное кирпичное здание с мансардой, S общ. - 409,5 м ² , перекрытия - дерево, крыша шиферная, пол - доска, ДСП, линолеум, в здании (топочная) установлено 2 газовых котла АОГВ-323 и охранно-пожарная сигнализация, забор (инв. № 01100047) - металлический трубчатый на бетонном цоколе, 0,7x16,1 м.п., дорожка (инв. № 01100049) – бетонная (27,0 м ²), бордюр (инв. № 01100243) – бетонный, S-2,8 м ² (0,10x27,46 м), бордюр (инв. № 01100244) - кирпичный, S-4,4 м ² (0,12x36,66 м), стенд капитальный (инв. № 01100242) – кирпичный, размер 0,50x6,25 м, высота – 4,88 м; водопроводная сеть (инв. № 01200057) - ПВХ, L-27,4 м, d-32 мм, канализационная сеть (инв. № 01200056) - ПВХ, L-5,2 м, d-110 мм, отстойник (01200078) - ж/б кольца, d-1,0 м, h-2,1 м, газопровод (воздушная трасса (инв. № 01200058) - стальной на двух металлических опорах, L-9,0 м, d-32 мм. Воздушная линия электропередач (инв. № 01200017) - кабель АВВГ 4x16, L-18,0 м.п.	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью 0,0387 га и 0,0221 (под застройкой) – по 1 апреля 2070 г. (код назначения 1 16 20)	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание сельского клуба с пристройкой, террасой и ограждением в д. Колонтаи, 21, Субочский с/с Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона	4 700 рублей; размер задатка – 500 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Субочский сельский исполком. Тел. 8 (01512) 2 68 35, 4 55 14, 4 13 56, 4 50 25	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 410/С-31560: здание сельского клуба с пристройкой и террасой (инв. № 01010012) – 1955 г.п., одноэтажное из бруса, S общ. - 105,5 м ² , в т.ч. блочной пристройки - 10,7м ² , дощатой террасы - 4,6 м ² , перекрытия - дерево, крыша шиферная, пол - доска, отопление печное; ограждение (инв. № 0110016) - деревянное решетчатое на бетонных столбах, 1,16x19,08 м.п.	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0826 га (под застройкой) – по 1 апреля 2070 г.	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 2*	использование приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке, начало использования – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 - 2	возможно в установленном порядке использовать земельный участок для размещения: общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения и спорта для жилого района, другие объекты общественного обслуживания (лот № 1); торговли, общественного питания и бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения и спорта, многоквартирных жилых домов, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, без дальнейшей переработки (обработки) сырья (лот № 2); получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе)	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание комплексного приемного пункта с пристройкой по ул. Молодежная, 4 в д. Гроди, Гродинский с/с Ошмянского района		
Начальная цена предмета аукциона	58 899 рублей 72 копейки; размер задатка - 6 000 рублей (покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество сроком до 3 лет)		
Продавец недвижимого имущества	Ошмянское унитарное коммунальное предприятие бытового обслуживания населения «Ошмяны-быт». Тел. 8 (01593) 7 23 89, 4 21 69		
Характеристика объектов	Здание комплексного приемного пункта с пристройкой (инв. № 699) - кирпичное, одноэтажное, 1967 г.п., пол – дерево, бетон, отопление печное, перекрытие - деревянное, кровля - шифер, Собщ. - 113,4 м ² , в том числе пристройки - 8,1 м ² .		
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1435 га (под застройкой) - 50 лет (код назначения 1 16 16)		
Условия использования земельного участка	возможно использование для размещения объектов: торгового объекта, объекта общественного питания, бытового обслуживания населения, здравоохранения и иных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения; получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в установленные сроки в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества		
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей на площади 0,0092 га		
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **13 июля 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **7 июля 2020 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для **иностраннх юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса

в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно возмещение затрат на формирование земельного участка по лоту № 3 - 380,15 рубля.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.