**Инвестиционное предложение (объект недвижимости)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Общая информация** | | | | | | | | | |
| Наименование | | **комплекс объектов цеха по производству красного кирпича (10 зданий, 1 сооружение)** | | | | | | | |
| Площадь помещений (здания), м2 | | 5423,1 | | | | | | | |
| Местопо-ложение | Область | Гродненская | | | | | | | |
| Район | Волковысский | | | | | | | |
| Город | Волковыск | | | | | | | |
| Адрес | ул. Осипенко, 21 | | | | | | | |
|  | GPS координаты | 53.15749, 24.47868 (улица) | | | | | | | |
| Балансодержатель (наименование)  Форма собственности | | **Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство», г. Волковыск, ул. К.Маркса, 7А, т. 2 06 01** | | | | | | | |
| ☐ частная | | | | | ✓ государственная | | |
| Возможные направления использования | | ✓ промышленность  ✓ услуги | | | | ✓ торговля ✓ логистика | | | ☐ иная (указать) |
| Площадь земельного участка (га) | | 4,10 | | срок аренды: 50 лет | | | | | |
| Способы предоставления объекта недвижимости | | ☐ аренда | | ✓ продажа | | | | ☐ иное (указать) | |
| Стоимость объекта на 01.01.2018, BYN  Стоимость объекта на 01.01.2018, USD | | 710.50 (29 базовых величин)  360 | | | | | | | |
| **2. Характеристика объекта и инфраструктура** | | | | | | | | | |
| Год постройки | | 1960 - 1984 | | | | | | | |
| Год реконструкции | | - | | | | | | | |
| Количество этажей | | 1-2 | | | | | | | |
| Материал стен | | кирпич, железобетон | | | | | | | |
| Высота потолков | |  | | | | | | | |
| Перегородки | | ✓ Есть ☐ Нет | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | ✓ Есть ☐ Нет | | | | | | | |
| Система вентиляции | | ✓ Есть ☐ Нет | | | | | | | |
| Освещение | | ✓ Есть ☐ Нет | | | | | | | |
| **3. Инфраструктура** | | | | | | | | | |
|  | | Расстояние от объекта (км) | | | Описание (мощность, объем и т.д.) | | | | |
| Электроснабжение | | есть | | | имеется возможность подключения | | | | |
| Ограничение по энергетике | | до 10 кВ | | | | | | | |
| Отопление (тепловые сети) | | нет | | | имеется возможность подключения | | | | |
| Питьевая вода | | нет | | | имеется возможность подключения | | | | |
| Техническая вода | | нет | | | имеется возможность подключения | | | | |
| Снабжение горячей водой | | нет | | | имеется возможность подключения | | | | |
| Скважины | | нет | | | имеется возможность подключения | | | | |
| Канализация | | нет | | | имеется возможность подключения | | | | |
| Газоснабжение | | нет | | | имеется возможность подключения | | | | |
| Иное | |  | | | | | | | |
| **4. Транспортное сообщение** | | | | | | | | | |
|  | | Расстояние от объекта (км) | | | Наименование | | | | |
| Автомагистраль | | 100 | | | М-1 Брест-Граница Российской Федерации | | | | |
| Дороги республиканского значения | | 1,5 км | | | Р-44 Гродно-Волковыск-Ружаны | | | | |
| Аэропорт | | 60 км | | | Гродно | | | | |
| Железная дорога | | 2 км | | | станция Волковыск | | | | |
| Наличие подъездных путей | | имеются | | |  | | | | |
| Иное | |  | | | | | | | |
| **5. Контактная информация** | | | | | | | | | |
| Контактное лицо (должность) | | | Бакун Наталья Викторовна (заведующий сектором отдела экономики Волковысского райисполкома) | | | | | | |
| Телефон | | | 8-01512- 4-50-25 | | | | | | |
| Факс | | | 8-01512- 4-50-25 | | | | | | |
| Электронный адрес | | | nvbakun@mail.ru | | | | | | |

****

** **

** **