

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка

|                                       |  |  |   |  |  |
|---------------------------------------|--|--|---|--|--|
| Адрес земельного участка              | Г. Волковыск, ул. Слонимская, У-1976 (Лот № 1)   | Г. Волковыск, ул. Калинина, У-1977 (Лот № 2)   | Г. Волковыск, ул. Советская, У-1975, (Лот № 3)  | Г. Волковыск, ул. Боричевского, У-1978 (Лот № 4)   | Г. Волковыск, ул. Жолудева, У-343 (Лот № 5)  |
| Кадастровый номер земельного участка  | 420850100001011498   | 420850100001011495   | 420850100001011497  | 420850100001011496   | 420850100001009522   |
| Целевое назначение земельного участка | Для строительства и обслуживания торгового объекта (для размещения объектов розничной торговли)  | Для строительства и обслуживания торгового объекта (для размещения розничной торговли) | Для строительства и обслуживания торгового объекта (для размещения объектов розничной торговли)                                 | Для строительства и обслуживания объекта «Многофункциональное здание по адресу: город Волковыск, улица Боричевского» (для размещения объектов розничной торговли)  | Для строительства и обслуживания торгового павильона (для размещения объектов розничной торговли)  |
| Право на земельный участок            | Аренда 50 (пятьдесят) лет  | Аренда 50 (пятьдесят) лет  | Аренда 50 (пятьдесят) лет   | Аренда 50 (пятьдесят) лет  | Аренда 10 (десять) лет   |
| Площадь, га                           | 0,0351   | 0,0475   | 0,0697  | 0,8196   | 0,0023   |
| Инженерная инфраструктура             | Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: строительство инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии с проектно-сметной документацией.  |  |   |  |  |
| Наименование ограничений в праве      | Ограничения в использовании на площади 0,0192 га в связи с расположением земельного участка в охранных зонах электрических сетей, на площади 0,0029 га, в связи с расположением земельного участка в охранных зонах объектов газораспределительной системы   | Ограничения (обременения) отсутствуют  | Ограничения в использовании на площади 0,0697 га в связи с расположением земельного участка в водоохранных зонах рек и водоемов | Ограничения в использовании на площади 0,0448 га в связи с расположением земельного участка в охранных зонах электрических сетей, на площади 0,0516 га, в связи с расположением земельного участка в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодиффузии | Ограничения (обременения) отсутствуют  |
| Начальная цена, руб.                  | 2177,08  | 5237,47  | 6905,53   | 51552,84   | 39,24  |
| Задаток, руб.                         | 217,71   | 523,75   | 690,55  | 5155,28  | 3,92   |
| Иные условия проведения аукциона      | Согласно решения Волковысского районного исполнительного комитета от 24 августа 2020 г. № 600 «Об изъятии земельных участков для проведения аукциона». Земельный участок изымается для проведения аукциона на право заключения договора аренды земли с условиями:<br>внесением победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона платы за право заключения договора аренды земельного участка;<br>возмещением победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка;<br>заключения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Волковыским районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществления в трехмесячный срок после |  |   |  | Согласно решения Волковысского районного исполнительного комитета от 2 ноября 2020 г. № 772 «Об изъятии земельного участка для проведения аукциона». Земельный участок изымается для проведения аукциона на право заключения договора аренды земли с условиями:<br>внесением |

подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок;  
получения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки проекта на строительство торгового объекта в срок до двух лет;  
приступить к строительству торгового объекта после разработки и утверждения в установленном порядке проектно-сметной документации не позднее шести месяцев – юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, одного года физическим лицам;  
осуществления строительства торгового объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;  
предупредить победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, что право аренды земельным участком будет прекращено в случае, если не будет начато строительство торгового объекта в течение вышеуказанного срока;  
снятия на занимаемом земельном участке плодородного слоя почвы и использования его для благоустройства прилегающей территории согласно разработанной проектной документацией.

победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона платы за право заключения договора аренды земельного участка;  
возмещения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка;  
заключения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Волковским районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществления в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок;  
получения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки проекта на строительство торгового павильона в срок до двух лет с даты принятия настоящего решения;  
приступить к строительству торгового павильона после разработки и утверждения в установленном порядке проектно-сметной документации не позднее шести месяцев – юридическим лицам и индивидуальным

|                               |   |   |   |   |   |
|-------------------------------|---|---|---|---|---|
|                               |   |   |   |   | предпринимателям, одного года физическим лицам; осуществления строительства торгового павильона в сроки, определенные проектно-сметной документацией; предупредить победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, что право аренды земельным участком будет прекращено в случае, если не будет начато строительство торгового павильона в течение вышеуказанного срока. |
| Ежегодная арендная плата, руб | 191,58  | 460,90  | 607,69  | 4536,65   | 17,26   |
| Дополнительные условия        | Победителю аукциона возместить денежные средства:<br>-по организации и проведению аукциона (по факту).<br>--за государственную регистрацию создания земельного участка в сумме 86,40 рублей<br>-за формирование земельного участка и установление границ на местности в сумме 1001,28 рублей;<br>- за градостроительный паспорт земельного участка 1072,42 рублей | Победителю аукциона возместить денежные средства:<br>-по организации и проведению аукциона (по факту).<br>--за государственную регистрацию создания земельного участка в сумме 86,40 рублей<br>-за формирование земельного участка и установление границ на местности в сумме 1253,84 рублей;<br>- за градостроительный паспорт земельного участка 1072,42 рублей | Победителю аукциона возместить денежные средства:<br>-по организации и проведению аукциона (по факту).<br>--за государственную регистрацию создания земельного участка в сумме 86,40 рублей<br>-за формирование земельного участка и установление границ на местности в сумме 1018,51 рублей;<br>- за градостроительный паспорт земельного участка 1072,42 рублей | Победителю аукциона возместить денежные средства:<br>-по организации и проведению аукциона (по факту).<br>--за государственную регистрацию создания земельного участка в сумме 86,40 рублей<br>-за формирование земельного участка и установление границ на местности в сумме 1418,41 рублей;<br>- за градостроительный паспорт земельного участка 2580,12 рублей | Победителю аукциона возместить денежные средства:<br>-по организации и проведению аукциона (по факту).  |

Аукцион будет проводиться **13 января 2021 г. в 10.00** по адресу: город Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 212 (здание Волковысского райисполкома). Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: города Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 212 (здание райисполкома) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по рабочим дням. **Последний срок подачи заявлений 6 января 2021 года до 16.00.** Контактный телефон: 5-13-68

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подает заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) в размере 10% от начальной цены земельного участка на расчетный счет Волковысского районного исполнительного комитета: №BY63AKBB36415120000144100000 в ЦБУ 402 ОАО «АСБ Беларусбанк» код АКBBBY2X, УНП 500007089

Кроме того, в комиссию представляются:

- гражданином - копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;
- представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность;
- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.
- Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для проведения аукциона необходимо наличие не менее 2-х участников. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним гражданином, земельный участок предоставляется этому гражданину при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Осмотр земельных участков, выставляемых на аукцион, производится в день и время, согласованные с продавцом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- подписать протокол аукциона в день проведения аукциона;

в течение 10 дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (имеется возможность предоставления рассрочки), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, заключить с Волковыским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственную регистрацию права на земельный участок;

- и выполнить условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Государственного комитета по имуществу [ai.nca.by](http://ai.nca.by)