

## ПРИГЛАШЕНИЕ

на переговоры по выбору организации по разработке градостроительного паспорта земельного участка по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: город Волковыск, улица Слонимская, 82» с проведением необходимых согласований со всеми ведомствами и заинтересованными организациями

1. Способ проведения переговоров: переговоры без предварительного квалификационного отбора с возможностью проведения процедуры улучшения предложения для переговоров.

2. Сведения:

2.1. об организаторе: Волковысский районный исполнительный комитет, Гродненская область, город Волковыск, улица Дзержинского, 3, р/с ВУ46АКВВ36040000001854100000 в ф-л 402 АСБ «Беларусбанк» код АКВВВУ21402, город Волковыск, улица Советская, 20, УНП500007089 ОКПО04064020, электронная почта: rik.volkovysk@gmail.com;

2.2. сведения о работниках заказчика (члены комиссии по проведению переговоров):

8-01512-41304 Головач Сергей Викентьевич (заместитель Председателя Волковысского районного исполнительного комитета);

8-01512-45279 Ковалько Александр Евгеньевич (главный специалист отдела архитектуры и строительства Волковысского районного исполнительного комитета).

3. Предмет переговоров: выполнение работ по разработке градостроительного паспорта земельного участка по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: город Волковыск, улица Слонимская, 82» (на земельном участке площадью около 0,11 га для размещения многоквартирного жилого дома) с проведением необходимых согласований со всеми ведомствами и заинтересованными организациями в количестве пяти экземпляров в бумажном варианте и в количестве одного в электронном варианте в соответствии с ТКП 45-3.01-294-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки» и другими действующими нормативно-правовыми актами в срок не более одного месяца с момента заключения договора с победителем переговоров в твердой цене (на момент проведения переговоров не более 995 (девятьсот девяносто пять) белорусских рублей).

4. Порядок получения документации для переговоров: документация вместе с приглашением направляется письмом приглашаемому, также аналогичную копию документации приглашаемый может получить по адресу: город Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 407.

5. Форма, размер и срок предоставления обеспечения предложения: не требуется.

6. Начало и окончание подачи предложений: с 23 сентября 2019 г. по 30 сентября 2019 г.

7. Место подачи: запечатанные конверты направляются по адресу: город Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 407, заместителю председателя Волковысского райисполкома Головачу С.В.

8. Дата, место и время вскрытия конвертов: город Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 407, 4 октября 2019 г. в 14 часов 40 минут.

9. Дата и место проведения переговоров с подведением итогов: город Волковыск, улица Дзержинского, 3, кабинет 407, 4 октября 2019 г. в 15 часов 10 минут.

10. Критерии, указанные в документации для переговоров, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров:

10.1. в переговорах может участвовать уполномоченное участником лицо при наличии у него подтверждающих документов (доверенности, документ подтверждающий личность). Участником должны быть предоставлены следующие сведения документально подтвержденные (условие обязательно для всех участников, иначе предложение будет отклонено):

сопроводительное письмо (Приложение А);

свидетельство о государственной регистрации;

наличие кадров соответствующей квалификации, а также наличие в штате аттестованного персонала на выполнение соответствующих видов работ и услуг по данному объекту (оформить в виде таблицы с графами «Ф.И.О.», «Должность, специальность», «№ квалификационного аттестата, срок действия»);

производственно-технический потенциал (для организации, выполняющей работы – производственно-технический потенциал участника (наличие или возможность аренды (с документальным подтверждением) требуемых основных средств, их состояние, использование прогрессивных технологий и другое);

способность участника выполнить весь комплекс работ собственными силами;

наличие у участника опыта в выполнении аналогичных работ, сопоставимых по виду и объему, подтверждаемого в порядке, установленном организатором переговоров;

наличие системы управления качеством либо производственный контроль, соответствие международным стандартам ИСО серии 9001 (преимущество имеет система управления качеством ИСО серии 9001);

деловая репутация участника (отзывы заказчиков о качестве и соблюдении сроков выполнения работ, предусмотренных в соответствии с договором);

наличие специального оборудования, обеспечивающего выполнение заказа либо договор его аренды;

наличие, в случаях, установленных законодательством, декларации о соответствии или сертификата соответствия работ;

сведения об изменениях, вносимых в наименование участника, правопреемстве, периоде осуществления деятельности. *Оформляется в виде письма от организации-участника, в котором содержится информация: были изменения, какие и когда-либо не было изменений.*

10.2. Критериями оценки предложений участников будут:

1. Стоимость выполнения работ;
2. Сроки выполнения работ, заявленные претендентами (меньшие, чем в один месяц (в календарных днях));
3. Опыт выполнения аналогичных видов работ;
4. Условия оплаты;
5. Система управления качеством либо производственный контроль, соответствие ИСО серии 9001 (преимущество имеет система управления качеством ИСО серии 9001).

№ п/п	Критерии	Баллы
1	Стоимость работ	58
2	Сроки выполнения работ, заявленные претендентом	20

3	Опыт выполнения аналогичных видов работ	10
4	Условия оплаты	10
5	Система управления качеством либо производственный контроль, соответствие ИСО серии 9001	2

1. Стоимость работ оценивается следующим образом: минимальная предложенная стоимость делится на стоимость, предложенную претендентом, и результат умножается на количество баллов, что выражается формулой:

$$\frac{Ц_{\text{мин.}}}{Ц_{\text{предл.}}} \times Б,$$

где  $Ц_{\text{мин.}}$  – минимальная предложенная стоимость,  
 $Ц_{\text{предл.}}$  – стоимость, предложенная претендентом,  
 $Б$  – количество баллов.

2. Срок выполнения работ, заявленные претендентом: минимальная предложенный срок выполнения работ делится на срок, предложенный претендентом, и результат умножается на количество баллов, что выражается формулой:

$$\frac{С_{\text{мин.}}}{С_{\text{предл.}}} \times Б,$$

где  $С_{\text{мин.}}$  – минимальный срок выполнения работ,  
 $С_{\text{предл.}}$  – срок предложенный претендентом,  
 $Б$  – количество баллов.

3. Опыт выполнения аналогичных видов работ (кол-во лет): опыт выполнения работ претендента делится на максимальный опыт, предложенный одним претендентом, и результат умножается на количество баллов, что выражается формулой:

$$\frac{О_{\text{прет.}}}{О_{\text{макс.}}} \times Б,$$

где  $О_{\text{прет.}}$  – опыт выполнения работ претендента,  
 $О_{\text{макс.}}$  – максимальный опыт работ,  
 $Б$  – количество баллов.

4. Условия оплаты: в срок до 20 суток с момента подписания акта сдачи-приемки надлежаще выполненного предмета договора, срок будет указан в подписанном договоре с победителем переговоров на выполнение работ:

Да – 10 баллов

Нет – 0 баллов

5. Система управления качеством либо производственный контроль, соответствие ИСО серии 9001 (преимущество имеет система управления качеством ИСО серии 9001):

имеется – 2 балла

отсутствие – 1 балл.

11. Сроки заключения договора: договор с победителем переговоров заключается не позднее 20 календарных дней после утверждения протокола о проведении переговоров.

Организатор переговоров вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

Председатель комиссии по переговорам



С.В.Головач



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведения процедуры переговоров по выбору организации по разработке градостроительного паспорта земельного участка по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: город Волковыск, улица Слонимская, 82» с проведением необходимых согласований со всеми ведомствами и заинтересованными организациями

1. Наименование, перечень, количество (объем) выполняемых работ (оказываемых услуг, поставляемых товаров): выполнение работ по разработке градостроительного паспорта земельного участка по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: город Волковыск, улица Слонимская, 82» на земельном участке площадью около 0,11 га (возможно точное уточнение площади земельного участка на стадии подписания договора с победителем переговоров) для строительства многоквартирного жилого дома с проведением необходимых согласований со всеми ведомствами и заинтересованными организациями для реализации в последующем в соответствии с действующим законодательством заказчиком.

2. Требуемые технические, технологические, конструктивные и другие потребительские показатели и характеристики: разработка градостроительного паспорта в количестве пяти экземпляров в бумажном варианте и в количестве одного в электронном варианте в соответствии с ТКП 45-3.01-294-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки» и других действующих нормативно-правовых актов с гарантийным сроком на предмет переговоров в 2 года с момента приемки заказчиком выполненных работ.

Так же при выполнении работ:

2.1. учитывать генеральный план города Волковыска, разработанный унитарным предприятием «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», и утвержденный решением сессии Волковысского районного совета депутатов от 29 мая 2014 г. № 10;

2.2. планировочное решение территории увязать с существующей застройкой с учетом обеспечения организации пешеходных связей и автотранспортных проездов, исходя из габаритов земельного участка;

2.3. включить в границу работ земельные участки от точек подключения инженерных коммуникаций до земельного участка, на котором будет располагаться объект недвижимости;

2.4. обязательно наличие в градостроительном паспорте земельного участка вертикальной съемки местности (сводного плана инженерных сетей).

Заместитель начальника отдела  
архитектуры и строительства

Главный специалист отдела  
архитектуры и строительства

Н.М.Примачек

А.Е.Ковалько