ТЕКУЩИЙ ГРАФИК

капитального ремонта жилых домов, обслуживаемых производственным коммунальным унитарным предприятием «Волковысское коммунальное хозяйство», на 2019 год по городу Волковыску и по городским поселкам Красносельский и Россь Волковысского района (установлен решением Волковысского районного исполнительного комитета от 25 января 2019 г. № 54)

| № п/п | Наименование объекта | Ввод площади в текущем году,  кв.м | Сроки проведения капитального ремонта | | План финансирования 2019 года,  руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| начало  месяц, год | окончание  месяц, год |
|
|

| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | | 6 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.Объекты с вводом площади в текущем году | | | | | | | | |
| 1.1 | «Капитальный ремонт здания общежития по улице Панковой, 58 в городе Волковыске» | 6 703,4 | | сентябрь  2018 | | апрель  2019 | 583 260,81 |
| 1.2 | «Капитальный ремонт жилого дома 6 по улице Строителей в городском поселке Красносельский Волковысского района» | 1 184,7 | | сентябрь  2019 | | декабрь  2019 | 92 047,59 |
|  | Итого по разделу 1 | 7 888,1 | |  | |  | 675 308,40 |
| 2. Объекты без ввода площади в текущем году | | | | | | | | |
|  | – | – | | – | | – | – |
|  | Итого по разделу 2 | – | | – | | – | – |
| 3. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов | | | | | | | | |
| 3.1 | «Капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов жилого дома 25 по улице Гвардейская в городском поселке Россь Волковысского района» | – | | апрель  2019 | | июнь  2019 | 170 000,00 | |
|  | Итого по разделу 3 | – | | – | | – | 170 000,00 | |
| 4.Разработка проектной документации | | | | | | | | |
| 4.1 | «Капитальный ремонт жилого дома 31 по улице Гвардейская в городском поселке Россь Волковысского района» | | – | апрель  2019 | | июнь  2019 | 9 000,00 | |
| 4.2 | «Капитальный ремонт жилого дома 4 по улице Рябиновая в городском поселке Красносельский Волковысского района» | | – | апрель  2019 | | июнь  2019 | 9 000,00 | |
|  | Итого по разделу 4 | | – | – | | – | 18 000,00 | |
| 5. Затраты заказчика | | | | | | | | |
|  | Изготовление проектно-сметной документации, исходные данные, государственная экспертиза, технический надзор, авторский надзор, госстройнадзор, ценообразование, подготовка объектов к сдаче в эксплуатацию, экологический налог, декларирование | – | | – | | – | 5 000,00 | |
|  | Всего по графику | 7 888,1 | | – | | – | 868 308,40 | |

|  |
| --- |
| Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда |

| № п/п | Наименование объекта | Сроки проведения капитального ремонта | | Виды ремонтно-строительных работ | Подрядная организация |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| начало  месяц, год | окончание  месяц, год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | «Капитальный ремонт здания общежития по улице Панковой, 58 в городе Волковыске» | сентябрь  2018 | апрель  2019 | ремонт фасада; ремонт вертикальных и горизонтальных межпанельных стыков; замена оконных блоков в местах общего пользования; установка противопожарных дверных блоков в холлах и лестничных клетках; замена покрытия пола в местах общего пользования (линолеум) на покрытие из негорючих материалов с ремонтом стяжки; замена двери выхода на кровлю, дверей входов в подвал; установка противопожарного люка в перекрытии; ремонт отмостки и приямков, крылец и покрытия площадок у здания с устройством безбарьерной среды, организация отвода воды с них с установкой водосточных систем; капитальный ремонт рулонной кровли, в том числе наружных выходов на кровлю, вентиляционных шахт, парапетов; устройство ограждения и молниезащиты; замена распределительных сетей от вводно-распределительных устройств к этажным щиткам, этажных щитков с коммутационными аппаратами, кухонных электроплит на плиты, оснащенные устройством защитного отключения; оснащение прибором учета потребляемой электроэнергии на освещение мест общего пользования и вспомогательных помещений | Волковысское открытое акционерное общество «Строительно-монтажный  трест № 32»;  строительное общество с дополнительной ответственностью «Гидроспецфунда-ментстрой» г. Гродно |
| 2 | «Капитальный ремонт жилого дома 6 по улице Строителей в городском поселке Красносельский Волковысского района» | сентябрь  2019 | декабрь  2019 | ремонт фасада и отделка (устранение сырости и продуваемости); утепление торцевых стен; ремонт вертикальных и горизонтальных стыков, козырьков, козырьков входов и входных групп; ремонт балконов с устройством обрамлений; замена оконных и дверных заполнений в местах общего пользования (в том числе двери выхода на кровлю, дверей входов в подвал); установка противопожарного люка в перекрытии; ремонт отмостки (поверх существующей), крылец и покрытия площадок у здания с устройством безбарьерной среды, организация отвода воды с них с установкой водосточных систем; капитальных ремонт рулонной кровли, в том числе наружных выходов на кровлю, вентиляционных шахт, парапетов; устройство ограждения и молниезащиты; замена этажных щитков, замена светильников лестничных клеток и входных групп на светодиодные с фото-акустическими датчиками; замена существующей запорной арматуры в узле ввода и в узлах регулирования системы отопления; замена существующей запорной и дренажной арматуры на стояках и ветках системы отопления; замена участков магистральных трубопроводов и стояков системы отопления, проложенных по подвалу | определится путем проведения тендерных торгов |