**Инвестиционное предложение (объект недвижимости)**

|  |
| --- |
| **1. Общая информация** |
| Наименование | **комплекс объектов цеха по производству красного кирпича (10 зданий, 1 сооружение)** |
| Площадь помещений (здания), м2 | 5423,1 |
| Местопо-ложение | Область | Гродненская |
| Район | Волковысский |
| Город | Волковыск |
| Адрес | ул. Осипенко, 21 |
|  | GPS координаты | 53.15749, 24.47868 (улица) |
| Балансодержатель (наименование) Форма собственности | **Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство», г. Волковыск, ул. К.Маркса, 7А, т. 2 06 01** |
| ☐ частная | ✓ государственная  |
| Возможные направления использования | ✓ промышленность ✓ услуги | ✓ торговля ✓ логистика | ☐ иная (указать) |
| Площадь земельного участка (га) | 4,10 | срок аренды: 50 лет |
| Способы предоставления объекта недвижимости | ☐ аренда | ✓ продажа | ☐ иное (указать) |
| Стоимость объекта на 01.01.2018, BYNСтоимость объекта на 01.01.2018, USD  | 710.50 (29 базовых величин)360  |
| **2. Характеристика объекта и инфраструктура** |
| Год постройки | 1960 - 1984 |
| Год реконструкции | - |
| Количество этажей | 1-2 |
| Материал стен | кирпич, железобетон |
| Высота потолков |  |
| Перегородки | ✓ Есть ☐ Нет |
| Внутренняя отделка | ✓ Есть ☐ Нет |
| Система вентиляции | ✓ Есть ☐ Нет |
| Освещение | ✓ Есть ☐ Нет |
| **3. Инфраструктура** |
|  | Расстояние от объекта (км) | Описание (мощность, объем и т.д.) |
| Электроснабжение | есть | имеется возможность подключения |
| Ограничение по энергетике | до 10 кВ |
| Отопление (тепловые сети) | нет | имеется возможность подключения |
| Питьевая вода | нет | имеется возможность подключения |
| Техническая вода | нет | имеется возможность подключения |
| Снабжение горячей водой | нет | имеется возможность подключения |
| Скважины | нет | имеется возможность подключения |
| Канализация | нет | имеется возможность подключения |
| Газоснабжение | нет | имеется возможность подключения |
| Иное |  |
| **4. Транспортное сообщение** |
|  | Расстояние от объекта (км) | Наименование |
| Автомагистраль | 100  | М-1 Брест-Граница Российской Федерации |
| Дороги республиканского значения | 1,5 км | Р-44 Гродно-Волковыск-Ружаны |
| Аэропорт | 60 км | Гродно |
| Железная дорога | 2 км | станция Волковыск |
| Наличие подъездных путей | имеются |  |
| Иное  |  |
| **5. Контактная информация** |
| Контактное лицо (должность) | Бакун Наталья Викторовна (заведующий сектором отдела экономики Волковысского райисполкома) |
| Телефон | 8-01512- 4-50-25 |
| Факс  | 8-01512- 4-50-25 |
| Электронный адрес | nvbakun@mail.ru |

****

** **

** **